

АКТ
Акт выполненных работ по дому ул. Ленина - 63, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

"29" 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Ленина, дом № 63. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Челак Л.Ю., являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от 23.05.2018г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Ленина, дом № 63.

№ п/п		Наименование работ	Начислено 810 274,70руб.		Оплачено 779 566,63руб.			
			Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
Техническое обслуживание многоквартирного дома								
1	ТО ВДГО Смазка газового крана		Акт выполненных работ	шт		6	59,63	357,78
2	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД		Акт выполненных работ	1 м2		2827,2	0,59	20016,58
Итого по виду работ:								20374,36
Работы и услуги по содержанию общего имущества								
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома								
Итого по виду работ:								
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества								0,00
1	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях		Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		629	1,42	893,18
2	Профосмотр элеваторных узлов		калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
3	Профосмотр электрооборудования на л/клетках		типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		35	30,00	1050,00
4	Профосмотр ВРУ		калькуляция	шт		1	698,64	698,64
5	Профосмотр электрооборудования в подвале		калькуляция	1 м2		967	0,70	676,90
6	Профосмотр кровли		Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		967	1,04	1005,68
7	Профосмотр сантехоборудования в квартирах		Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		33	189,50	6253,50
Итого по виду работ:								10997,08
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии								
Сервисное обслуживание приборов учета		Акт выполненных работ	1 м2			2827,2	0,20	6785,28
Итого по виду работ:								6785,28
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии								
Итого по виду работ:								0,00
Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)								
Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)			1 м2			2827,2	5,03	170649,79
Итого по виду работ:								170649,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада								
Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов		61-10-1	1 м2			42	632,63	26570,46
Итого по виду работ:								26570,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов								

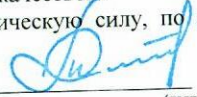
		Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.1)	1 м2	75	6,45	483,75
очистка кровли от снега и сосулек						483,75
		Итого по виду работ:				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		56-12-7	шт	4	240,38	961,52
						961,52
1 Установка пружин		Итого по виду работ:				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
		67-13-1	шт	2	382,79	765,58
		67-15-1	шт	1	1759,50	1759,50
1 Ремонт этажных щитков без смены автомата		калькуляция	шт	2	170,43	340,86
2 Ремонт силового предохранительного шкафа ВРУ		08-02-403-02	метр	7	74,28	519,96
3 Осмотр электрооборудования по заявке		08-02-413-04	метр	11	144,71	1591,81
4 Монтаж электропровода		67-11-1	шт	2	153,60	307,20
5 Монтаж кабеля в гофрированную трубку		67-14-1	шт	1	1527,36	1527,36
6 Смена патрона						6812,27
7 Ремонт этажных щитков со сменой автомата		Итого по виду работ:				
		Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				0,00
		Итого по виду работ:				
		Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		2827,2	4,70	159454,08
						159454,08
1 Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		Итого по виду работ:				
		Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				0,00
		Итого по виду работ:				
		Дезинсекция и дератизация				
		Акт выполненных работ	1 м2	2827,2	0,18	6106,75
						6106,75
1 Дезинсекция и дератизация		Итого по виду работ:				
		Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
		Акт выполненных работ	1 м2	2827,2	1,34	45461,38
						45461,38
1 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		Итого по виду работ:				
		Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений				
		помещений				
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений		калькуляция	шт	4	421,98	1687,92
1 Разборка, прочистка смывного бачка		калькуляция	шт	1	137,45	137,45
2 Ремонт вентилей		калькуляция	шт	1	712,27	712,27
3 Закрытие оконных рам		калькуляция	шт	15	198,84	2982,60
4 Осмотр оборудования по заявке		калькуляция	шт	1	192,27	192,27
5 Ремонт водопроводного крана		калькуляция	шт	2	482,41	964,82
6 Смена полотенцесушителя (без ст-ти)		65-6-20	шт	4	435,86	1743,44
7 Монтаж шпингалета б/у		56-12-2	шт	3	243,13	729,39
8 Ремонт смесителя		калькуляция	шт	1	315,83	315,83
9 ремонт замка на почтовом ящике		калькуляция	шт	1	315,83	315,83
10 Рихтовка почтового ящика		калькуляция	шт	5	2298,65	11493,25
11 Коронация дерева с АГП		калькуляция	шт	1	3378,11	3378,11
12 Спилровка дерева с АГП		калькуляция	шт	1	978,10	978,10
13 Распиловка стволов		калькуляция	шт	2	698,64	1397,28
14 Ремонт детского городка без смены элементов		кальк 1 элемент		24	271,26	6510,24
15 Устройство забора из труб бу/		калькуляция	метр	10	315,83	3158,30
16 Осмотр эл. счетчика		калькуляция	шт	16	182,84	2925,44
17 Простая масляная окраска детского городка		15-04-024-1	1 м2	2	327,97	655,94
18 Смена вентилей заказчика		калькуляция	шт	5	119,21	596,05
19 Смена кран-буксы		калькуляция	шт	1	279,46	279,46
20 Монтаж светильника б/у		калькуляция	шт	4	833,92	3335,68
21 Ремонт детского городка с заменой элементов		кальк 1 элемент		2827,2	2,67	7548,62
22 Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по		калькуляция	1 м2	1	266,53	266,53
23 Смена гибкой подводки		65-6-10	шт	1	85,91	85,91
24 Регулировка смывного бачка		65-6-26	шт	1	285,03	285,03
25 Смена обвязки для мойки		65-6-8	шт	2	209,59	419,18
26 Ремонт патронов, выключателей, розеток		калькуляция	шт			

27	Смена электролампочки							
28	Смена тройника полиэтиленового	67-5-1	шт		5	39,51	197,55	
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	калькуляция	шт		2	438,16	876,32	
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50		шт		1	42,00	42,00	
29	Смена крана Маевского		шт		1	13,89	13,89	
30	Смена полотенцесушителя	65-25-1	шт		1	118,29	118,29	
-	Отвод стальной	65-6-20	шт		2	1803,71	3607,42	
31	Заделка отверстий в перекрытии (без опалубки)		шт		2	31,45	62,90	
32	Смена вентилей заказчика со сваркой	калькуляция	1 м3		1	7836,71	7836,71	
33	Смена обвязки под ванну заказчика	65-5-2	шт		2	388,95	777,90	
34	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт		1	369,40	369,40	
35	Монтаж патрона	калькуляция	шт		1	978,10	978,10	
36	Ремонт светильника	08-03-592-1	шт		1	347,71	347,71	
37	Смена светодиодной лампочки	калькуляция	шт		1	315,83	315,83	
Итого по виду работ:					1	153,06	153,06	
							68792,02	
Техническое обслуживание многоквартирного дома								
Техн-е обл-е внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приб-в, общедомовых приб-в учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытани								
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48	
2	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час		12	363,29	4359,48	
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		18	164,73	2965,14	
4	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр		1360	10,06	13681,60	
5	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр		1360	20,68	28124,80	
6	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт		2	217,28	434,56	
Итого по виду работ:							53925,06	
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)								
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		2827,2	0,14	4749,70	
Итого по виду работ:							4749,70	
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)								
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ			1	4865,58	4865,58	
Итого по виду работ:							4865,58	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения								
1	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт		46	155,08	7133,68	
-	Муфта стальная		шт		8	14,92	119,36	
-	Пробка		шт		2	35,82	71,64	
2	Смена стальных труб д/у до 20мм		шт		12	369,02	4428,24	
3	Смена п/этил. канализационных труб Д/у 100мм	65-9-2	метр		5,5	704,59	3875,25	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	65-8-2	метр		2	92,00	184,00	
-	Отвод полиэтиленовый		шт		4	45,00	180,00	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт		2	92,00	184,00	
-	Манжеты резиновые		шт		1	29,26	29,26	
4	Установка средств крепления труб		шт		2	364,27	728,54	
5	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	кальк	метр		14,5	221,93	3217,99	
-	Тройник полиэтиленовый	16-04-001-02	метр		2	93,98	187,96	
-	Отвод полиэтиленовый		шт		8	45,00	360,00	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт		9	92,00	828,00	
-	Манжеты резиновые		шт		2	29,26	58,52	
-	Саморез 3,5*32		шт		20	0,26	5,20	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт		9	92,00	828,00	
-	Манжеты резиновые		шт		2	29,26	58,52	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт		9	92,00	828,00	
-	Отвод полиэтиленовый		шт		8	45,00	360,00	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт		9	92,00	828,00	
-	Тройник полиэтиленовый		шт		2	93,98	187,96	
6	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт		8	456,81	3654,48	
7	Смена вентилей Д/у до 32 мм	65-5-2	шт		3	1249,26	3747,78	
8	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт		2	199,70	399,40	
9	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр		8	223,56	1788,48	
10	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт		1	293,13	293,13	

-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	2	92,00	184,00
11	Смена стальных труб Д/У 25мм	65-9-3	метр	1,5	439,90	659,85
Итого по виду работ:						35409,23
						65278,86
Непредвиденные работы						687677,17
Итого по дому:						

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 687 677,17руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.  (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 63, ул. Ленина Челак Л.Ю.  (подпись)
(должность, ФИО) (Ф.И.О.)